

STRIP CENTERS DEL PERU S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Con el Dictamen de los Auditores Independientes)



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú



KPMG en Perú
Torre KPMG, Av. Javier Prado Oeste 203
San Isidro, Lima 27, Perú

Teléfono 51 (1) 611 3000
Fax 51 (1) 421 6943
Internet www.kpmg.com/pe

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de:
Strip Centers del Perú S.A.

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Strip Centers del Perú S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas de la 1 al 21 adjuntas a dichos estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados antes indicados, preparados para los fines indicados en el párrafo siguiente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Strip Centers del Perú S.A. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú

14 de mayo de 2015

Refrendado por:



Henry Córdova C. (Socio)
C.P.C.C Matrícula N° 01-28989

CAIPO Y ASOCIADOS



STRIP CENTERS DEL PERU S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y de 2013

Contenido	Página
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados Integrales	2
Estado de Cambios en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 27

STRIP CENTERS DEL PERU S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en miles de nuevos soles)

Activo	Nota	2014	2013	Pasivo	Nota	2014	2013
Activo corriente				Pasivo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	11,523	2,797	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	1,510	1,588
Otros activos no financieros, corrientes	6	-	46	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	38,850	21,922
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1,857	822	Pasivo por impuestos corrientes	8	15	880
Activos por impuestos, corrientes	8	6,351	736	Provisión por beneficios a los empleados	13	117	23
Total activo corriente		19,731	4,401	Otros pasivos no financieros	14	107	18
				Total pasivo corriente		40,599	24,431
Activo no corriente							
Otros activos no financieros, no corrientes	6	98	2,794				
Mobiliario y equipo				Pasivo no corriente			
Propiedades de inversión	9	108,125	80,987	Pasivo diferido por impuesto a las ganancias	10	732	313
Activo diferido por impuesto a las ganancias	10	4,469	366	Otros pasivos no financieros	14	367	105
Total activo no corriente		112,693	84,148	Total pasivo no corriente		1,099	418
				Total pasivo		41,698	24,849
				Patrimonio	15		
				Capital emitido		97,782	62,182
				Resultados acumulados		(7,056)	1,518
				Total patrimonio		90,726	63,700
Total activo		132,424	88,549	Total pasivo y patrimonio		132,424	88,549

Las notas adjuntas de la 1 a la 21 son parte integral de los estados financieros.

STRIP CENTERS DEL PERU S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014

(Expresado en miles de nuevos soles)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos de actividades ordinarias	16	5,524	3,109
Costo del servicio	16	(735)	(580)
		-----	-----
Utilidad bruta		4,789	2,529
Gastos de administración	16	(1,351)	(845)
Pérdida por valuación a valor razonable de propiedades de inversión	9	(10,139)	(1,123)
		-----	-----
Utilidad operativa		(6,701)	561
		-----	-----
Otras ganancias (pérdidas):			
Diversas, neto	17	(442)	(279)
Ingresos financieros	18	34	116
Gastos financieros, neto	18	(2,356)	(399)
Diferencia de cambio, neta	4(i)	(2,732)	2,387
		-----	-----
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a las ganancias		(12,197)	2,386
Impuesto a las ganancias	10	3,623	(868)
		-----	-----
(Pérdida) utilidad del año		(8,574)	1,518
		=====	=====
Otros resultados integrales		-	-
		-----	-----
Total resultados integrales		(8,574)	1,518
		=====	=====

Las notas adjuntas de la 1 a la 21 son parte integral de los estados financieros.

STRIP CENTERS DEL PERU S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en miles de nuevos soles)

	Número de acciones en miles	Capital	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2012 (no auditado)	10	10	-	10
Resultado integral:				
Utilidad del año	-	-	1,518	1,518
Emisión de patrimonio	62,172	62,172	-	62,172
Total de cambios en patrimonio	62,172	62,172	1,518	63,690
Saldos al 31 de diciembre de 2013	62,182	62,182	1,518	63,700
Resultado integral:				
Pérdida del año	-	-	(8,574)	(8,574)
Emisión de patrimonio	35,600	35,600	-	35,600
Total de cambios en patrimonio	35,600	35,600	(8,574)	27,026
Saldos al 31 de diciembre de 2014	97,782	97,782	(7,056)	90,726

Las notas adjuntas de la 1 a la 21 son parte integral de los estados financieros.

STRIP CENTERS DEL PERU S.A.

Estado de Flujos Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

(Expresado en miles de nuevos soles)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7,104	3,374
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,547)	(1,165)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(428)	(201)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(650)	(398)
Pagos por primas y prestaciones, obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(65)	-
Otros pagos por actividades de operación	(130)	(187)
Impuesto a las ganancias pagados	(2,213)	(47)
	<u>1,071</u>	<u>1,376</u>
Flujos de efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Cobros a entidades relacionadas	-	21,355
Compras de otros activos a largo plazo	(42,485)	(52,538)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros clasificados como actividades de inversión	2,794	(2,794)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	33	100
	<u>(39,658)</u>	<u>(33,877)</u>
Flujos de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	23,202	32,957
Préstamos de entidades relacionadas	25,783	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(1,179)	-
Intereses pagados, clasificados como actividad de financiación	(866)	-
	<u>46,940</u>	<u>32,957</u>
Flujos de efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8,353	456
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	373	2,331
	<u>8,726</u>	<u>2,787</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	8,726	2,787
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	2,797	10
	<u>11,523</u>	<u>2,797</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		

Las notas adjuntas de la 1 a la 21 son parte integral de los estados financieros.